

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente De Bilt
bestemmingsplan	Bestemmingsplan De Kwinkelier
kadastrale aanduiding	n.t.b.
rijkscoördinaten	Blok K1: x: 142810 y: 459929 Blok K2: x: 142827 y: 459944 Blok K3: x: 142845 y: 459968 Blok K4: x: 142879 y: 459994 Blok K5: x: 142901 y: 460027
kenmerk Milieudienst	1004441/
datum	14 september 2010
behandeld door	de heer J. Niessink
telefoon	030 – 69 99 566
aantal pagina's	8 (inclusief deze pagina)
aantal bijlagen	Bijlage 1 – Situatietekening (1 pagina) Bijlage 2 – Ontvangerpunten (1 pagina) Bijlage 3 – Nota van zienswijzen (2 pagina's, met bijlage), kenmerk

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeerswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan De Kwinkelier.

Dit besluit hogere waarden vervangt de beschikking van de Provincie Utrecht met nummer 2007wem002684i, vastgesteld op 12 juni 2007.

aanleiding

De gemeente stelt een nieuw bestemmingsplan op voor het winkelcentrum De Kwinkelier. Het bestemmingsplan De Kwinkelier is opgesteld in het kader van de totale herontwikkeling van het centrumgebied van Bilthoven. Naast dit bestemmingsplan zullen nog twee andere (ontwerp)bestemmingsplannen in procedure worden gebracht.

Het bestemmingsplan De Kwinkelier beoogd een vernieuwd en aangenaam winkelcentrum. Tevens wordt de parkeergarage uitgebreid en opgeknapt. Binnen het plangebied wordt op diverse locaties extra woningbouw mogelijk gemaakt.

Het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen c.q. appartementen, ten gevolge van het wegverkeer op de Sperwerlaan, is hoger dan de wettelijke voorkeerswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om mee te werken aan het bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarde procedure op te starten.

overwegingen

Situatie

Het bestemmingsplan De Kwinkelier beoogd een vernieuwd en aangenaam winkelcentrum. Tevens wordt de parkeergarage uitgebreid en opgeknapt. In de ruimtelijke onderbouwing opgesteld door rphs architecten is het volgende over de Kwinkelier gesteld:

'Het huidige winkelaanbod in het centrum is zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin, te beperkt voor de huidige staat van Bilthoven. De huidige Kwinkelier is sterk gedateerd en de staat van onderhoud is slecht. Dit alles levert niet die uitnodigende sfeer op die een winkelcentrum dient te hebben. Hierdoor gaan veel inwoners naar andere centrumlocaties om met name de niet-dagelijkse boodschappen te plegen.

Een eigentijds, levendig centrumgebied vraagt om een combinatie van functies. Het plan voor De Kwinkelier speelt hierop in door de integratie van winkels, kantoren en woningen.'

De woningbouw draagt in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid en sociale veiligheid in het winkelcentrum De Kwinkelier, en is tevens van belang voor de realisatie van het gewenste woningbouwprogramma in het totale centrumgebied van Bilthoven.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden¹ met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de voorkeurswaarde, genoemd in de Wet geluidhinder, zal worden overschreden en dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige aard.

Compenserende maatregelen

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen, is gebleken dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben van 27 mei 2010 tot en met 7 juli 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze kenbaar te maken.

De volgende zienswijze is ontvangen:

Omschrijving zienswijzen

1. *Zienswijze van de bewoners van de Kruisbekflat, datum 6 juli 2010.*

In BIJLAGE 3 is de samenvatting van de zienswijzen opgenomen.

Reactie college van B&W

In BIJLAGE 3 is de reactie van het college van B&W op de zienswijzen opgenomen.

¹ (Verzoek)formulier hogere waarden, kenmerk 1004441/ datum 14 september 2010.

De bovengenoemde zienswijze leidt op basis van het voorgaande niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan De Kwinkelier.

besluit

Wij hebben besloten, in overweging nemende,

- dat uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat, bij realisatie van het bestemmingsplan De Kwinkelier, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden;
- dat het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige aard;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- dat compenserende maatregelen zullen worden getroffen waardoor het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk zal worden ervaren;
- dat betrokken belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende zes weken schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen, van welke mogelijkheid gebruik is gemaakt en welke zienswijzen niet tot een gewijzigd inzicht hebben geleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

gebouw:	ontvanger-punt:	appartement type (aantal):	ontvangerhoogte:	weg:	geluidsbelasting:
Blok K1	K01/K02	wt1 (2x), wt1s (2x)	1,5 / 3,16 m	Sperwerlaan	59 / 58 dB
	K01/K02	wt2b (1x), wt2c (1x)	7,3 m	Sperwerlaan	57 dB
	K01/K02	wt2b (1x), wt2a (1x)	10,3 m	Sperwerlaan	56 dB
	K01/K02	wt2b (1x), wt2a (1x)	13,3 m	Sperwerlaan	55 dB
	K01/K02	wt4a (1x), wt4 (1x)	16,3 m	Sperwerlaan	54 dB
Blok K2	K07	wt3 (1x)	7,3 m	Sperwerlaan	57 dB
	K07	wt3 (1x)	10,3 m	Sperwerlaan	56 dB
	K07	wt3 (1x)	13,3 m	Sperwerlaan	55 dB
	K07	wt3 (1x)	16,3 m	Sperwerlaan	54 dB
	K07	wt3 (1x)	19,3 m	Sperwerlaan	53 dB
	K07	wt3 (1x)	22,3 m	Sperwerlaan	53 dB
Blok K3	K11/K12	wt8 (1x), wt7 (1x)	10,3 m	Sperwerlaan	55 dB
	K11/K12	wt8 (1x), wt7a (1x)	13,3 m	Sperwerlaan	54 dB
	K11/K12	wt8 (1x), wt7a (1x)	16,3 m	Sperwerlaan	53 dB
	K11/K12	wt8 (1x), wt7a (1x)	19,3 m	Sperwerlaan	52 dB

gebouw:	ontvanger-punt:	appartement type (aantal):	ontvangerhoogte:	weg:	geluidsbelasting:
Blok K4	K17/K18	wt1 (4x), wt1s (4x)	1,5 / 3,16 m	Sperwerlaan	59 / 59 dB
	K17/K18	wt2 (3x), wt2bs (1x)	7,3 m	Sperwerlaan	56 dB
	K17/K18	wt2 (3x), wt2bs (1x)	10,3 m	Sperwerlaan	55 dB
	K17/K18	wt2 (3x), wt2bs (1x)	13,3 m	Sperwerlaan	54 dB
	K17/K18	wt5 (1x), wt6 (1x)	16,3 m	Sperwerlaan	54 dB
Blok K5	K22	wt11 (1x), wt12 (1x)	9,4 m	Sperwerlaan	53 dB
	K22	wt11 (1x), wt12 (1x)	12,4 m	Sperwerlaan	53 dB
	K22	wt11 (1x), wt12 (1x)	15,4 m	Sperwerlaan	52 dB
	K22	wt11 (1x), wt12 (1x)	18,4 m	Sperwerlaan	52 dB
	K22	wt11 (1x), wt12 (1x)	21,4 m	Sperwerlaan	51 dB
	K22	wt13 (1x)	24,4 m	Sperwerlaan	50 dB

Opmerking: De naamgeving van de gebouwen is conform de aanvullende berekening uitgevoerd door de Milieudienst Zuidoost-Utrecht. Ten behoeve van deze aanvullende berekening is het akoestisch rekenmodel van Peutz aangepast conform de bouwkundige tekeningen van rphs architecten (werknummer 1981.0; bladnummers TC090, TC100 deel 1, TC110 deel 1, TC120, TC130, TC140, TC150, TC200; wijzigingsdatum 31 maart 2010). Tevens zijn meerdere ontvangerpunten op de gevels gesitueerd. De naamgeving van de appartementen is conform de bouwkundige tekeningen van rphs architecten.

Onder de voorwaarde dat:

- Maatregelen zullen worden getroffen om de waarde binnen de woningen/appartementen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels dient rekening gehouden te worden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur wegen).
- De Sperwerlaan wordt voorzien van stil asfalt: dunne deklagen type A of gelijkwaardig.

Voor situering en nadere informatie wordt verwezen naar:

- Rapport – Geluid in de omgeving ten gevolge van weg- en railverkeer alsmede milieuzonering ter hoogte van centrumgebied Bilthoven, Peutz bv, rapportnummer O 229-1B-RA, datum 31 augustus 2010.
- Rekenresultaten van de aanvullende berekening, uitgevoerd door de Milieudienst Zuidoost-Utrecht. Zie bijlage 2 van de BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI, kenmerk 1004441/ 8970, datum 25 mei 2010.
- Bouwkundige tekeningen van rphs architecten (werknummer 1981.0; bladnummers TC090, TC100 deel 1, TC110 deel 1, TC120, TC130, TC140, TC150, TC200; wijzigingsdatum 31 maart 2010).

2. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

afschriften

Afschriften van dit besluit worden gezonden aan:

1. Gemeente De Bilt, Beleid en Strategie, de heer W. de Rooij, Postbus 300, 3720 AH Bilthoven,
2. VVE Kruisbekflat, G.J.C. Van Kempen, Kruisbeklaan 71, 3722 TG Bilthoven.

beroep

Tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zijswijzen hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage (artikel 146 Wgh jo. artikel 20.1 Wm).

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Bilt,
De secretaris,

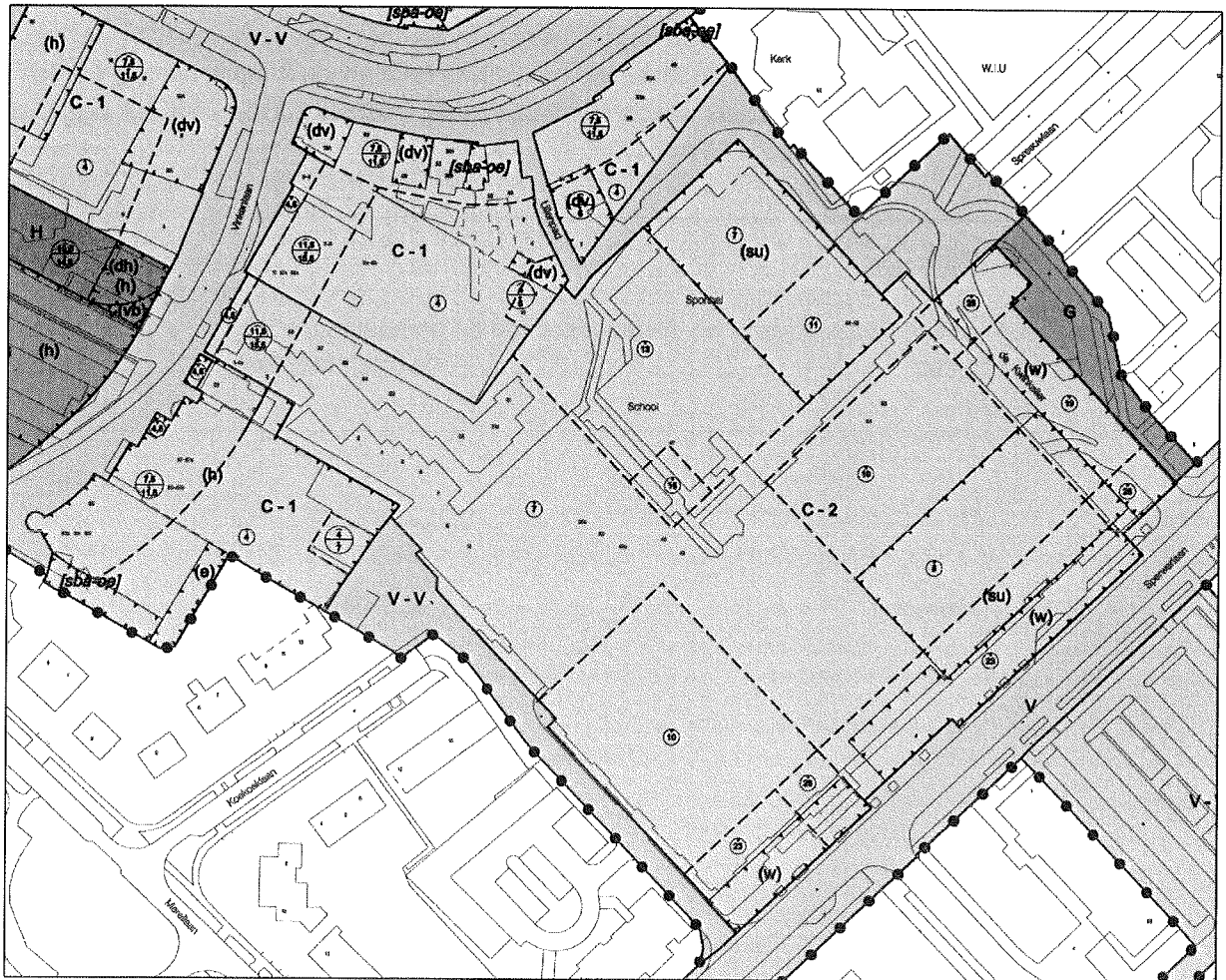


R.A.K. Huijbregts



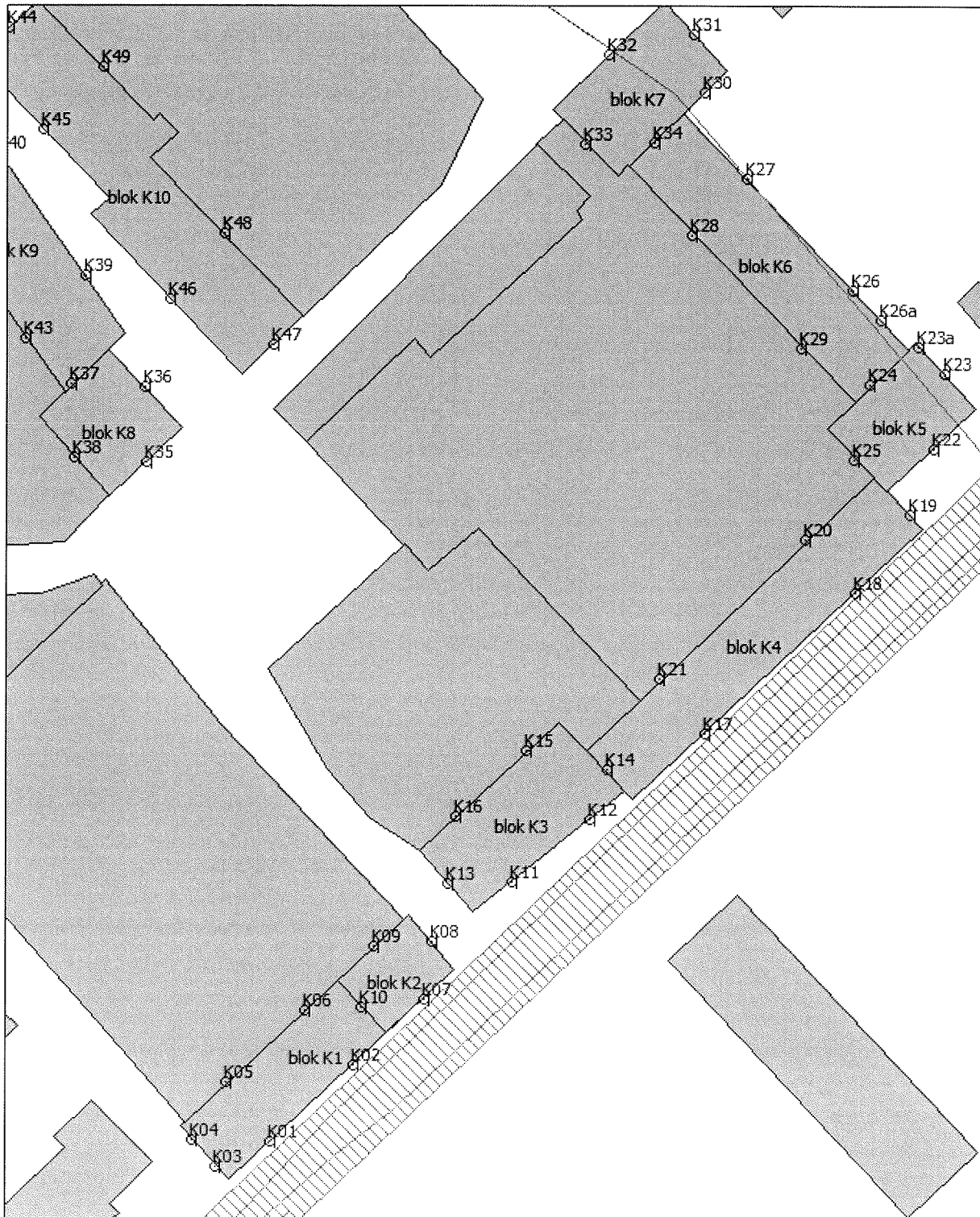
A.J. Gerritsen

BIJLAGE 1 – Situatiekening (figuur is niet op schaal)



Uitsnede ontwerplankaart

BIJLAGE 2 – Ontvangerpunten (figuur is niet op schaal)



BIJLAGE 3 – Nota van zienswijzen