

Vinkenplein, Vinkenlaan en zuidzijde Nachtegaallaan

Dit gebied vormt het restant van het villaplan uit 1902, wat momenteel nog herkenbaar is in de vloeiende lijnen van de openbare ruimte en aan de bebouwing van de Nachtegaallaan. In het masterplan wordt het Vinkenplein de nieuwe brinkachtige ruimte van Bilthoven. Het plein wordt omsloten door de bestaande bebouwing aan de Vinkenlaan en de Nachtegaallaan, en door nieuwe bebouwing aan de noordzijde van het plein. In kleurstelling en gevelindeling wordt op deze bijzondere plek gereageerd. Op het plein komt een bijzonder vormgegeven, alzijdig gebouw. Aan de Vinkenlaan is aandacht voor de aansluiting op De Kwinkelier van belang. Met het verdwijnen van het autoverkeer in de Vinkenlaan ontstaat er ruimte voor De Kwinkelier om naar voren uit te bouwen. Hierdoor versmalt het profiel van de openbare ruimte en kan de bebouwing in schaal en uiterlijk meer aan gaan sluiten op de rest van de bebouwing in het centrum van Bilthoven.

rooilijn, oriëntatie en verschijningsvorm

- de voorgevel van de bebouwing aan de noordzijde van het Vinkenplein staat haaks op de doorsteek. In verband met het bestaande gevarieerde, dorpse beeld is het van belang dat de voorgevel verplicht verspringt. Deze verspringing is minimaal 0,2 m en maximaal 0,5 m en gebeurt doordat een deel van de gevel verspringt (bijvoorbeeld een tussenlid) of doordat er een element als een kozijn met een diepe negge wordt toegepast.
- langs de zuidzijde van de Nachtegaallaan staat de voorgevel evenwijdig aan de as van de weg. De bestaande situatie komt voor uit het villakarakter van de Nachtegaallaan en dient in stand gehouden te worden
- de rooilijn van de bebouwing aan de Vinkenlaan heeft één en dezelfde richting. Doordat de rooilijn verstaffeld verspringt, wordt het bochtige verloop van de weg gevolgd
- panden zijn op de weg gericht en hebben hun entree aan de zijde van de straat

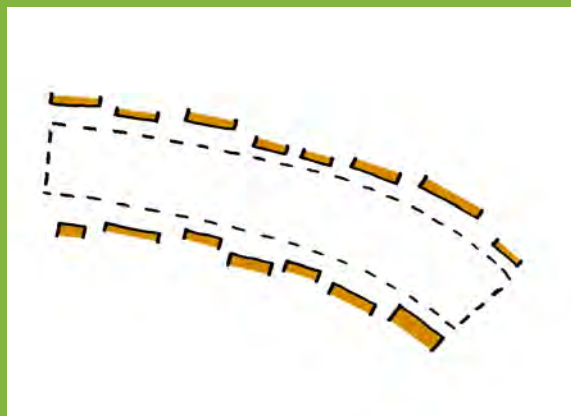
- de noordzijde van het Vinkenplein bestaat niet uit individuele panden, maar is juist één gevel die sterk geparceleerd is door variatie in de gevelindeling, verspringende rooilijn, wisselende goothoogte en een wisselende kaprichting
- langs de zuidzijde van de Nachtegaallaan is sprake van individueel herkenbare, vrijstaande, villabebouwing, aan elkaar gekoppeld met een doorlopende plint. Ter hoogte van de aansluiting op de Soestdijkseweg is de bebouwing groter van opzet, maar sluit het door wisselende kapvormen toch goed aan op de individuele villabebouwing
- langs de Vinkenlaan is sprake van aaneengesloten bebouwing, waarbij individuele panden wel herkenbaar zijn. Hier geldt dat panden breder dan 10 meter moeten ogen alsof ze uit meerdere individuele elementen bestaan doordat de kaprichting/vorm, goothoogte en/of gevelindeling wisselt. De rooilijn wisselt in ieder geval om de maximaal 10 meter
- één pand vormt hierop een uitzondering, namelijk De Kwinkelier. De Kwinkelier krijgt aan de voorzijde een uitbouw, die qua massaopbouw een relatie met de bestaande bovenbouw heeft. Om deze reden wisselt de rooilijn hier niet om de maximaal 10 meter
- doordat de bebouwing aan de Vinkenlaan verstaffeld staat, komen er zijgevels in het zicht vanaf de openbare ruimte. Deze gevels moeten ontworpen zijn alsof het voorgevels zijn
- hoekpanden die aan twee openbare ruimtes grenzen worden “om de hoek” ontworpen
- voor de oostelijke hoek van de bebouwing aan de noordzijde van het Vinkenplein geldt dat deze hoek op de begane grond afgeschuind of afgerond is, om zo een soepele overgang met de ingang van De Kwinkelier te krijgen

overgang openbaar-privé

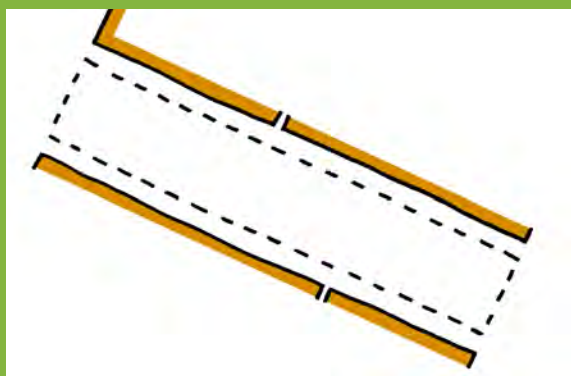
- de overgang tussen het pand en de openbare ruimte is zeer direct: de bestrating loopt door tot aan de voorgevel van het pand



bebouwing aan de Vinkenlaan staat op een verstaffelde rooilijn



bebouwing aan de zuidzijde van de Nachtegaallaan staat versprongen, evenwijdig aan de straat



bebouwing aan de noordzijde van het plein staat op één rooilijn



de oostelijke hoek van de bebouwing aan de noordzijde van het Vinkenplein wordt op de begane grond afgeschuind of afgerond



voorbeeld uit Bilthoven: de karakteristieke panden aan de zuidzijde van de Nachtegaallaan zijn zeer behoudenswaardig



de panden aan de Vinkenlaan en de Nachtegaallaan staan op een verstaffelde of versprongen rooilijn



het Vinkenplein wordt een groene ruimte met goede mogelijkheden voor horeca

bouwhoogtes

- bouwhoogtes sluiten aan op de bestaande hoogtes, dus overwegend 1 à 2 lagen met een kap
- de noordwand van het Vinkenplein krijgt een iets grotere hoogte: minimaal 3 en maximaal 4 lagen
- ter plaatse van De Kwinkelier is reeds sprake van iets hogere bebouwing: 4 lagen, waarvan de bovenste 2 lagen als kap zijn uitgevoerd. Doordat deze bebouwing terug ligt ten opzichte van de weg is de hoogte acceptabel in het dorps beeld van Bilthoven

daken

- alle gebouwen krijgen kappen
- langs de zuidzijde van de Nachtegaallaan wordt gewerkt met meervoudige kappen, langs de Vinkenlaan kunnen naast meervoudige kappen ook eenvoudige zadeldaken of schilddaken worden toegepast
- kappen staan afwisselend haaks op en evenwijdig aan de weg

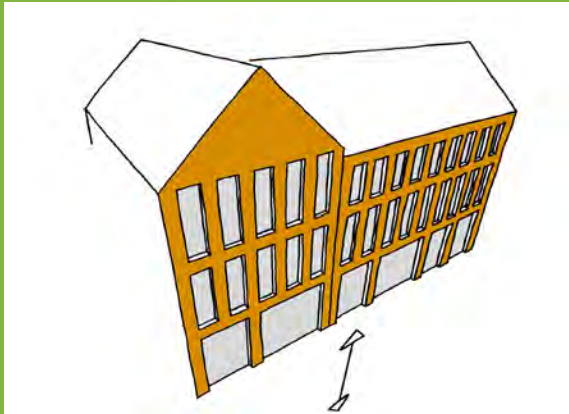
geleding van de gevels

- om het bijzondere karakter van het Vinkenplein te onderstrepen en om aan te sluiten bij de historische bebouwing van met name de Nachtegaallaan, is de gevelindeling van de noordwand van het Vinkenplein en de Vinkenlaan ter hoogte van het plein hoofdzakelijk verticaal
- de gevel van het noordelijke deel van de Vinkenlaan is niet nadrukkelijk verticaal of horizontaal
- de gevel van de begane grond maakt duidelijk onderdeel uit van de gehele gevel. De materialisatie en/of gevelindeling van de begane grond heeft een relatie met de bovenliggende verdiepingen
- nadruk op gevelopeningen door met diepe neggen te werken zorgt voor een verfijnde schaal
- grote, egale vlakken moeten vermeden worden. Dit kan onder meer

- door variatie in metselverbanden en aandacht voor de dieptewerking van de gevel (variatie in terugliggende of naar voren liggende elementen)
- balkons en loggia's kunnen bijdragen aan een verfijnd beeld en een prettig woonklimaat. Aan de noordzijde van het Vinkenplein mogen balkons maximaal 1 m uitsteken, Aan de Vinkenlaan en de Nachtegaallaan mogen balkons maximaal 1,5 m uitsteken
 - indien er ook commerciële voorzieningen op de eerste verdieping van de bebouwing aan de noordzijde van het Vinkenplein komt, dan moet de gevel open en aantrekkelijk worden vormgegeven

kleur- en materiaalgebruik

- het Vinkenplein wordt extra geaccentueerd doordat de bebouwing aan de noordzijde van het plein en aan de Vinkenlaan ter hoogte van het plein overwegend licht van kleur is (verhouding 70 à 80 % licht – 20 à 30 % donker). De materialisatie is overwegend solide om een goede aansluiting bij de rest van het centrum te krijgen. Bij de toe te passen materialen kan gedacht worden aan gekeimde baksteen, licht gekleurde stuc, licht gekleurde natuursteen of gepolijst beton. Voor de kappen worden vlakke keramische pannen, leien of metaal als zink gebruikt
- voor het noordelijke deel van de Vinkenlaan geldt dat een donkere baksteen in een warme aardetint het uitgangspunt vormt, aangevuld met andere solide ogende materialen als natuursteen, gepolijst beton en stucwerk
- de drie bestaande villa's aan de zuidzijde van de Nachtegaallaan hebben een zeer kenmerkende kleurstelling van gestucte gevels met een lichte (witte) kleur die sterk contrasteert met de donkere details van met name daklijsten, uitbouwen en luiken. Deze kenmerkende kleurstellingen dienen behouden te blijven. De plint sluit aan bij de villa's door het gebruik van wit, grijs of antraciet/zwarte gevels
- voor accenten, de kozijnen en de binnenzijde van de neggen kan gebruik gemaakt worden van lichte kleuren en naast baksteen ook ma-



de gevelindeling is verticaal en de gevel op de begane grond heeft een relatie met de gevel van de bovenverdiepingen



door de gebogen wegen en de versprongen rooilijn komen zijgevels in het zicht, deze gevels moeten behandeld worden alsof het voorgevels zijn



de gevelindeling van de bebouwing aan het Vinkenplein is hoofdzakelijk verticaal van karakter



de commerciële functies in de nieuwe bebouwing aan de noordzijde van het Vinkenplein kunnen naast de begane grond ook op de eerste verdieping geplaatst worden



de noordwand van het Vinkenplein bestaat niet uit individuele panden, maar juist uit één gebouw dat geparceleerd is



het gebouw aan de noordzijde van het Vinkenplein is geparceleerd en bestaat uit lichte tinten

- terialen als hout, glas, stuc, natuursteen en vlakke metalen elementen
- voor de kappen worden keramische pannen of leien gebruikt

verbijzondering

- de aansluiting van De Kwinkelier op het historische centrum heeft momenteel weinig kwaliteit en de entree naar het winkelcentrum is niet helder af te lezen aan de gevel
- in het masterplan is vastgelegd dat de gevel van De Kwinkelier naar voren mag springen. De rooilijn van de nieuwe gevel mag niet over de gehele breedte dezelfde zijn, maar dient te verspringen. De verspringing is verstaffeld, volgt het glooiende verloop van de Vinkenlaan en wordt afgestemd op de architectuur van de bestaande bovenliggende gevels
- de gevel wordt hoger dan de begane grondhoogte doorgetrokken, om zo de uitbouw een passende hoogte mee te geven. In verband met het uitzicht van de bestaande bovenwoningen is de bovenliggende laag open. De gevel wordt beëindigd met een subtiele gevelrand, passend bij de stijl van de gevel. Boeiboorden of luifels zijn niet toegestaan
- om aan te sluiten bij de stijl van de bestaande bovenbouw, wordt de nieuwe uitbouw van De Kwinkelier als één ontwerp uitgevoerd
- om de entree van De Kwinkelier te accentueren kan ter hoogte van de entree gebruik gemaakt worden van een luifel. Deze dient dan wel licht en transparant te zijn, qua materialisatie wordt gedacht aan een combinatie van metaal en glas
- de begane grond van het pand op Vinkenlaan 23 mag ook naar voren uitgebouwd. Dit gebeurt in stijl met het bestaande pand, bijvoorbeeld in de vorm van een serre. Deze uitbouw heeft een relatie met de gevelindeling van het bestaande pand en heeft nadrukkelijk geen relatie met de gevelindeling van De Kwinkelier

paviljoen

- op het Vinkenplein is, in plaats van de huidige kiosk, een nieuw vrijstaand paviljoen gedacht, bijvoorbeeld te gebruiken als horecagelegenheid, kiosk, etc.
- het paviljoen is alzijdig georiënteerd, er komen dus geen blinde gevels of laad-en-los plekken
- het paviljoen staat qua beeld duidelijk los van de bebouwing aan de randen van het plein
- de maximale hoogte is 1 laag, met een bijzondere dakvorm (geen kap)
- de materialisering is licht, te gebruiken materialen zijn bijvoorbeeld metaal, hout en glas





de begane grond van De Kwinkelier kan aan de Vinkenlaan naar voren uitgebouwd worden, waarbij de gevelindeling van de uitbouw afgestemd wordt op de gevelbouw van de bestaande bovenbouw



de eventuele uitbouw van Vinkenlaan nr. 23 gebeurt in de stijl van het bestaande pand en heeft nadrukkelijk geen relatie met de uitbouw van De Kwinkelier



de entree van De Kwinkelier wordt geaccentueerd, bijvoorbeeld door een luifel door te laten steken



op het vernieuwde Vinkenplein komt bij voorkeur een nieuw bijzonder gebouw in de vorm van een kiosk, paviljoen of folly



de uitbouw zelf is laag, maar elementen in de gevel worden hoger doorgetrokken om de uitbouw een passende schaal en massa te geven

Vinkenplein

De parel, het Vinkenplein, wordt een brinkachtige groene ruimte, een openbaar parkje in het winkel- en verblijfsgebied van Bilthoven. De sfeer van de inrichting is parkachtig en intiem met gras en hoog opgaande bomen. In de voorbeelduitwerking van het masterplan zijn er paden en verharde delen opgenomen waar terrasjes kunnen komen. Bij het inrichtingsplan zal onderzocht moeten worden welke bestaande bomen gehandhaafd worden. Er worden een aantal parkeerplaatsen dichtbij de Nachtegaallaan gerealiseerd om het brinkachtige parkje op het Vinkenplein zo groot mogelijk te maken. Deze parkeerplaatsen compenseren de parkeerplaatsen, die door de gewijzigde verkeerssituatie op deze plaats verdwijnen. De parkeerplaatsen liggen tussen hagen om het groene beeld van het plein niet te verstoren.

Algemeen

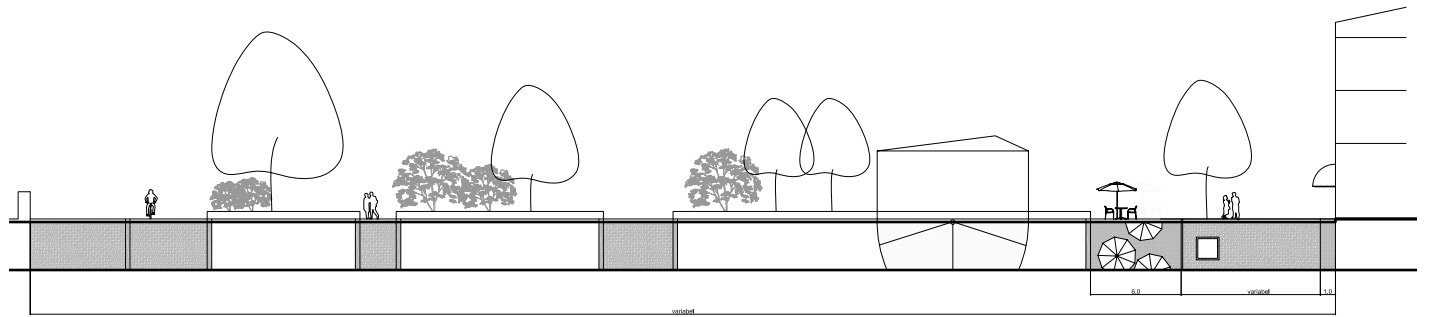
- het Vinkenplein heeft een rustig straatbeeld, een goede tegenhanger van de diversiteit aan gevels van de Vinkenlaan
- aandacht voor bezonning van de terrassen in verband met de hoogte van het blok en de bomen
- de entree naar De Kwinkelier wordt visueel verduidelijkt vanaf het plein
- aan de noordzijde van het Vinkenplein wordt een verbrede plint (stoep) aangebracht voor terrasruimte langs de horecagelegenheden
- aan de zuidkant van het plein staan villa's met voortuinen
- het brinkachtige parkje wordt voorzien van een rand/ kader
- het Vinkenplein heeft een open karakter
- suggesties van mogelijke invullingen van het brinkachtige Vinkenplein: informeel parkje, plein, educatieve tuin, informele routes, palviljoen, terrassen
- langs het Vinkenplein ligt een tweerichtingen fietspad
- de blikvanger is een bijzonder element, zoals een paviljoen
- bij de verdere uitwerking is een belangrijk aandachtspunt de bereikbaarheid van de inritten naar de woningen aan het Vinkenplein
- bevoorrading op venstertijden, bij de uitwerking van de openbare ruimte moet rekening gehouden worden met dat kleine voertuigen toegang hebben tot deze gebieden (bodendienst)
- het pand van Vogele wordt bevoorraad via het fietspad
- de bewoners van een aantal villa's rijden over het fietspad naar hun oprit



referentiebeeld: het Vinkenplein is een brinkachtige ruimte



locatie



profiel van het Vinkenplein, een brinkachtige groene ruimte met ruimte voor terrassen



de parkeerplaatsen op het Vinkenplein gaan zich voegen naar de groene sfeer van het brinkachtige plein



het Vinkenplein moet met name een groene uitstraling krijgen



sferbeeld van terrassen op het plein

Kleurstelling en materiaalgebruik

- deze parel uitvoeren als accent met eventueel een afwijkend materiaal
- voor overige onderdelen: gedempte kleuren toepassen
- de nieuwe basisklinker sluit aan op de kleur van de bestaande klinker
- de basisklinker van de stoep is de roodpaars gebakken klinker Terra Autunno Wassertrich, leverancier CRH of gelijkwaardig
- de paden voorzien van donkere accenten, er ontstaat een gemixt palet
- banden en plint worden uitgevoerd in een natuursteen materiaal met een antracietgrijze kleur

Bomen en beplanting

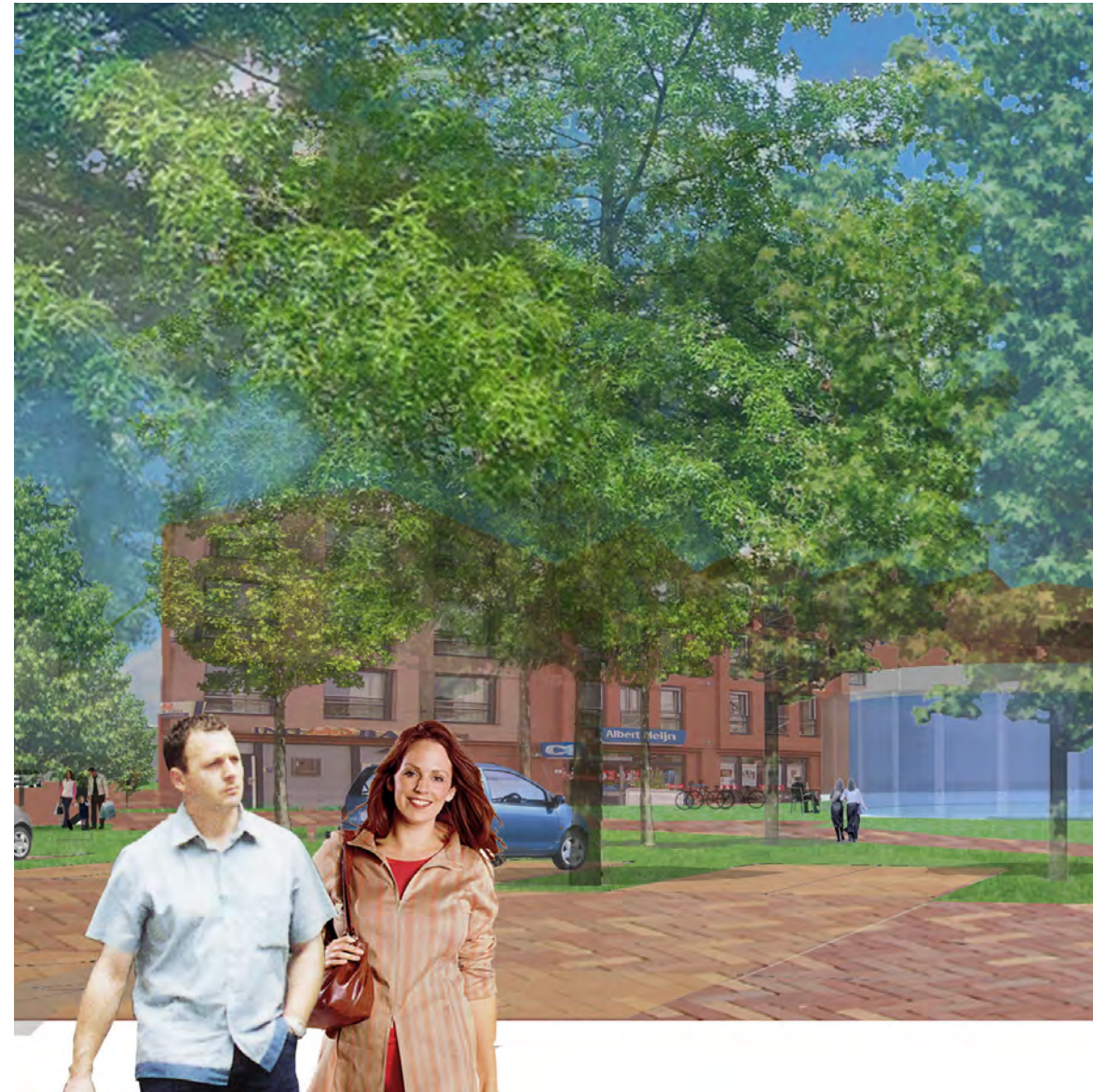
- het Vinkenplein is parkachtig met een formeel en ook los karakter
- een aantal bestaande bomen handhaven: 1 grote linde en vleugelnoten
- een aantal bomen mogelijk handhaven of verplaatsen: platanen en Amerikaans eik (ter hoogte van Nachtegaallaan 22), hiervoor is nader boonderzoek noodzakelijk
- bomen staan in het groen
- bomen bestaan uit inheemse en parkbomen van verschillende grootte
- auto's op de parkeerplaats worden gecamoufleerd door (inheemse) hagen
- de vorm en bloeiwijze van de bomen verschillen
- accentbeplanting mogelijk in losse ronde bakken
- 1 kleur per plantenbak; wit, roze of lila
- aanplantmaat nieuwe bomen minimaal 30-35 cm

Straatmeubilair

- chique en elegante uitstraling
- uitvoeren in antraciet(bruin)grijze kleur, RAL 7022 (ambergrijs)
- Dokter Melchiorbank opnemen in ontwerp of verplaatsen naar een andere locatie in het centrum
- kaders voor eenduidig terras- en reclamemateriaal, zie bladzijde 88

Parkeren

- parkeren van auto's is beperkt, aan zuidwest zijde van het Vinkenplein
- parkeren is ondergeschikt aan de stoep van het winkel-/ verblijfsgebied



collage van het Vinkenplein uit het Masterplan